

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

На территории Приморского края



Что такое условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС?

Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ ЗУ) – один из параметров градостроительного регламента территориальной зоны. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются ВРИ ЗУ и объектов капитального строительства. Для ЗУ могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешённых или вспомогательных видов разрешённого использования ЗУ. Правообладатель ЗУ может выбрать любой основной, вспомогательный или условный вид разрешённого использования.

Кем предоставляется услуга?

Услуга предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на котором находится земельный участок.



Срок предоставления муниципальной услуги

Не более 47 дней со дня поступления в Комиссию (или Единую комиссию - для Владивостокской агломерации) заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования *

* Администрация в срок не более сорока семи дней со дня поступления в Комиссию (или Единую комиссию - для Владивостокской агломерации) по подготовке проекта правил землепользования и застройки заявления о предоставлении Разрешения направляет результат предоставления муниципальной услуги заявителю способом, определенным им при подаче заявления.



Муниципальная услуга предоставляется

- Правообладателю земельного участка (физическому/юридическому лицу);
- Представителю заявителя, полномочия которого оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

- Документ, удостоверяющий личность *;
- * при личном обращении заявителя*
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя *;
- * в случае обращения представителя заявителя*
- Заявление о предоставлении разрешения на отклонение *;
- * в соответствии с утвержденной формой заявления*



Способы получения услуги

- Личное обращение;
- МФЦ;
- Почта;
- Региональный портал Госуслуг Приморского края или Единый портал Госуслуг.



Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе

- Протокол подтверждающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута ;
- Протокол подтверждающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке ;
- * при наличии объектов капитального строительства на земельном участке*
- Эскизный проект, отражающий намерения заявителя в случае предоставления Разрешения**;
- Технично-экономические показатели планируемого объекта**.

** Данные документы не являются необходимыми для предоставления услуги; непредставление заявителем данных документов не является основанием для отказа.